

| | |
|--|---|
| Nekustamā īpašuma Centrāltirgus ielā 3, k-3, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 065, 1.stāva telpu Nr.001-28 ar kopējo platību 6,0 m², nomas tiesību rakstiska izsole | |
| Izsoles veids | Rakstiska nomas tiesību izsole, pirmreizēja |
| Nomas objekta veids | Telpu noma |
| Izsoles rīkotājs | SIA "Rīgas nami" |

Izsoles apraksts:

| | |
|--|---|
| Nomas objekta adrese | Centrāltirgus iela 3, k-3, Rīga (Sakņu paviljons) |
| Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 004 0071 065 |
| Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | <p>1.stāva telpa Nr.001-28</p> <p>Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietā noteikto telpas lietošanas veidu: nedzīvojamā iekštelpa – tehniskā telpa (faktiski pilnībā aprīkota tualetes telpa)</p> <p>Saskaņā ar Nomniekam plānoto telpas izmantošanas veidu – maksas sabiedriskās tualetes darbības nodrošināšana, bez apbūves tiesībām.</p> <p>Īpašums, kurā atrodas nomas objekti, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.</p> |
| Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 6,0 m² |
| Izsoles drošības nauda | 72,60 EUR (2 mēnešu nomas maksas, PVN kopsumma) |
| Izsoles sākumcena (bez PVN) (sākotnējais nomas maksas apmērs) | 5,00 EUR/m² mēnesī |
| Iznomāšanas termiņš | No 10.10.2025 līdz 31.12.2029. |

| | |
|---|--|
| Apakšnomas iespējas | Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju |
| Izsoles veids | Rakstiska izsole (pirmreizēja) |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta | No 29.09.2025. līdz 03.10.2025. līdz plkst.12.00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga |
| Izsoles datums, laiks un vieta | 06.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 4.kabinetā (Konferenču zāle). |
| Iznomātājs | SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| Objekta apskate | Kontaktpersona telpu apskatei: Nekustamo īpašumu pārvaldnieks Māris Drille , mob. 22068881 |
| Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi) | <p>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</p> <p>2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</p> <p>3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:</p> <p>3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem;</p> <p>3.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;</p> <p>3.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.</p> <p>4. Līguma noteikumi atbilstoši Nolikumam pievienotajā parauglīgumam, papildus nosakot Nomniekam pienākumu:</p> <p>- ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Telpu izmantošanas mērķim atbilstošas saimnieciskās darbības veikšanai ir nepieciešamas attiecīgas licences vai atļaujas, Nomniekam ir pienākums, pašam sedzot izdevumus, uzņemoties risku un pieliekot pūles, saņemt visas saimnieciskās darbības veikšanai Telpās nepieciešamās licences un atļaujas (tajā skaitā arī licences un atļaujas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai Telpās). Minētais pienākums attiecas arī uz iespējamo apstiprinājumu no attiecīgajām institūcijām par Telpām, ka tās atbilst minētās darbības veikšanai. Ja šādas licences vai atļaujas netiek saņemtas, bet Nomnieks ir jau pieņēmis Telpas, Nomnieks uzņemas visus riskus un Nomniekam nav tiesību izvirzīt jebkādas prasības pret Iznomātāju par zaudējumu, ieguldījumu vai</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>izdevumu (tai skaitā ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzināšanu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nomnieks par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanu un aprīkošanu savas darbības nodrošināšanai, ievērojot Līguma noteikumus; - apņemas nodrošināt Telpās esošās maksas tualetes darbību un pieejamību tās apmeklētājiem Sakņu paviljona darba laikā; - Apņemas veikt, ievērot un nepārkāpt Nolikuma 1.pielikumā pievienotajā Parauglīguma 6.punktā noteiktos pienākumus |
|--|---|